



Gemeente Almelo
t.a.v. dhr. J.F. Wolthuis
Stadhuisplein 1
7607 EK ALMELO

Datum 07 september 2007
Uw kenmerk ---
Uw brief van ---
Behandeld door R. Kuipers
Telefoon 0546-541417

Onderwerp:
sloopvergunning Sluitersveldsingel 2

Ons kenmerk:
S07-562 BWT

18 SEP. 2007

Geachte heer Wolthuis,

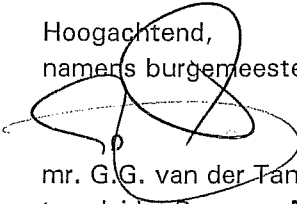
Uw aanvraag om een sloopvergunning voor het slopen van een onderwijsgebouw op het perceel Sluitersveldsingel 2 is afgehandeld. Bijgaand treft u de vergunning aan.

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag sloopvergunning bent u een bedrag ad € 94,55 aan leges verschuldigd. Binnenkort ontvangt u van de heffingsambtenaar van de gemeente Almelo een aanslag voor dit bedrag.

Aan de vergunning zijn voorwaarden verbonden. Wij adviseren u om de voorwaarden en aanwijzingen goed te lezen. Voor het melden van de start en het gereedkomen van de sloopwerkzaamheden dient u gebruik te maken van bijgevoegde portvrije antwoordkaarten.

Houdt u er rekening mee dat gedurende **zes weken** na de dag van verzending van deze vergunning zowel u als andere belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar kunnen indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het eventuele gevolg van ingediende bezwaarschriften kan zijn dat de vergunning wordt geschorst of vernietigd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Almelo


mr. G.G. van der Tang
teamleider Bouwen, Milieu, Controle en Handhaving

Sloopvergunning

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Almelo,
beschikkende op de aanvraag van:

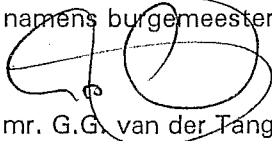
Gemeente Almelo
t.a.v. dhr. J.F. Wolhuis
Stadhuisplein 1
7607 EK ALMELO

Behoort bij sloopvergunning
d.d. 18 SEP 2007
nr. S. 07-562

Omschrijving van de aanvraag	: het slopen van een onderwijsgebouw
dossiernummer	: S07-562
op het perceel, plaatselijk bekend	: Sluitersveldsingel 2
en kadastraal bekend:	gemeente : AML01
	sectie : B
	nummer : 07496
welke aanvraag is ingekomen op	: 17-07-2007
de gewaarmerkte bescheiden zijn	: 1 aanvraagformulier
	: 1 asbestinventarisatie rapport
	: 1 situatietekening

besluiten, gelet op de artikel 8 lid 2 van de Woningwet en hoofdstuk 8 paragraaf 1 van de
Bouwverordening, behoudens rechten van derden, sloopvergunning te verlenen onder de bijgevoegde
voorwaarden, vrijstellingen en ontheffingen overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of
namens hen, gewaarmerkte bescheiden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Almelo



mr. G.G. van der Tang
teamleider Bouwen, Milieu, Controle en Handhaving

VOORWAARDEN

1. Het slopen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en krachtens de op grond daarvan gestelde nadere regelen.
2. Met het slopen mag eerst worden begonnen nadat de hieronder vermelde bescheiden zijn overlegd aan de afdeling R.O.M., team B.M.C.H./bouwen en door die productgroep zijn goedgekeurd:
 - a. naam en adres van de ondernemer(s) die met de sloopwerkzaamheden is/zijn belast;
 - b. een uitvoerig sloopveiligheidsplan met werkbeschrijving, toe te passen materiaal, specifieke veiligheidsmaatregelen, alsmede planning van de diverse werkzaamheden;
3. Het slopen dient te geschieden tot het maaiveld dit in verband met de aanwezige bodemverontreiniging. De funderingen en vloeren dienen verwijderd te worden tijdens de bodemsanering. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer H. Wever, toestel 0546- 541179.
4. Tenminste twee dagen voor aanvang van de sloopwerkzaamheden moet de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu team B.M.C.H./Bouwen hiervan in kennis worden gesteld.

VEILIGHEID EN HINDER

1. Het slopen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op een veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers. Tevens is het verboden (delen van) veiligheidsvoorzieningen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.
2. De openbare weg dient tijdens het slopen vrijgehouden te worden en als afvoerroute dient gebruik te worden gemaakt van de Van Rechteren Limpurgsingel.
3. Het is verboden bij de uitvoering van het sloop- en grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken indien daardoor gevaar en/of hinder voor de omgeving optreedt.
4. Het verspreiden van stof moet zoveel mogelijk worden tegengegaan door de materialen met water te besproeien. De gemeente kan t.a.v. de werkzaamheden nadere eisen stellen om overlast, hinder en/of andere milieuvervuilingen te beperken c.q. te voorkomen.
5. Het gebruik van snijbranders moet geschieden in overleg met en met goedkeuring van de commandant van de brandweer.
6. Tenzij anders is overeengekomen dienen de werkzaamheden plaats te vinden op werkdagen in de dagperiode tussen 07.00 en 19.00 uur. Op zon- en algemeen erkende feestdagen mogen geen sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd.
7. Het terrein waarop wordt gesloopt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer er zo min mogelijk hinder van ondervindt. Tevens mag de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, niet worden belemmerd.

8. Bij het eventueel bemalen van putten mag niet op zodanige wijze water uit de bodem worden onttrokken dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor fundering van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.
9. Het terrein dient tijdens en na voltooiing der sloopwerkzaamheden op een doeltreffende wijze te worden voorzien van een deugdelijke afscheiding van de openbare weg.

MILIEU

1. Indien asbest of asbesthoudende producten worden aangetroffen waarvan in de aanvraag geen melding is gedaan, moeten de werkzaamheden onmiddellijk worden gestaakt. Het bouwtoezicht dient onverwijld hiervan in kennis te worden gesteld. Alle mogelijke maatregelen om beschadiging en verspreiding van asbesthoudende stoffen te voorkomen, dienen te worden genomen.
2. Indien asbest of asbesthoudende stoffen worden aangetroffen moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:
 - a. asbest dient te worden verwijderd, verzameld, opgeslagen en afgevoerd volgens de in het (Ontwerp) Asbestverwijderingsbesluit opgenomen bepalingen;
 - b. indien bij de sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen zijn betrokken dienen deze materialen het eerst gesloopt te worden alvorens met de overige sloopactiviteiten mag worden begonnen;
 - c. asbest en asbesthoudende producten mogen in verpakte toestand gedurende de slooperiode, in hoeveelheden van maximaal 10 m³ op het terrein worden opgeslagen;
 - d. de houder van de sloopvergunning is verplicht het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, op te dragen aan een deskundig bedrijf, hetgeen moet blijken door certificering van het Ministerie van V.R.O.M., dan wel uit een akkoord verklaring van de Arbeidsinspectie m.b.t. het werkplan voor het slopen van asbesthoudende materialen en constructies;
 - e. voordat met het verwijderen van het asbest wordt begonnen moet een werkplan op het werk beschikbaar zijn, welk plan moet voldoen aan het gestelde in het Asbestbesluit Arbeidsomstandigheden. De sloop, betrekking hebbend op asbest, dient uitgevoerd te worden volgens het werkplan.
3. Indien tijdens de sloopwerkzaamheden (een) ondergrondse tank(s) word(t)(en) aangetroffen, moet(en) deze onschadelijk worden gemaakt conform het Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT). Hiervan dient u direct melding te doen aan de heer L. Atug, team B.M.C.H./milieu, tel. 0546-541008.
4. Afvalstoffen afkomstig van het slopen van een bouwwerk moeten ordelijk worden opgeslagen. De fractie gevaarlijke afvalstoffen moeten in een vloeistofdichte emballage worden opgeslagen. De afvalstoffen moeten worden afgevoerd naar bedrijven die bevoegd zijn deze afvalstoffen te ontvangen, te sorteren en te verwerken. Het verbranden van (afval)stoffen is in het kader van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) niet toegestaan.
5. Beton- en metselwerkpuin, voor zover niet verontreinigd, moet worden gescheiden van het overige afval en worden afgevoerd naar een ingevolge de Wet Milieubeheer vergunninghoudende verwerker.
6. Metalen moeten zoveel mogelijk naar soort worden gescheiden van het overige afval en voor hergebruik worden afgevoerd naar een inzamelaar van oude metalen.

7. Hout, voor zover niet verontreinigd, moet worden gescheiden van het overige afval en voor hergebruik worden afgevoerd.
8. Glas moet worden gescheiden van het overige afval en voor hergebruik worden afgevoerd naar een daartoe bevoegde verwerker.
9. P.V.C.- en P.E.-materiaal moeten gescheiden worden van het overige afval en naar een daartoe bevoegde verwerker van kunststofafval worden afgevoerd.
10. Overig afval, voor zover dit niet onder een van de overige voorschriften te rangschikken is, dient te worden afgevoerd naar een daartoe bevoegde verwerker.

AANWIJZINGEN

1. Voordat met de sloop wordt aangevangen, is een nader overleg, ten aanzien van het afstoppen van de rioolaansluiting(en) noodzakelijk. Tevens is ten aanzien van het verwijderen van de energieaansluiting nader overleg met de COGAS, tel. 0546-836660 (centrale balie), noodzakelijk.

Uw contactpersoon voor de uitvoering is de heer A. olde Hanter, buitendienstinspecteur team B.M.C.H./Bouwen, tel. 0546-541115 (mobiele tel. 06-53376953).

Ten aanzien van de milieuaspecten kunt u desgewenst contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu., team Milieu, de heren H.F.J. Loohuis of H.L. Wever, tel. 0546-541431 of 541179.

MEDEDELINGEN

1. Indien men tot het kappen van de bomen overgaat dient er een kapvergunning aangevraagd te worden bij de afdeling stadsbeheer team beleid en beheer, postbus 5100, 7600 GC van de gemeente Almelo. Indien u nader informatie wilt omtrent een kapvergunning kunt u contact opnemen met dhr. J. Noteboom, toestel 0546-541389, team beleid en beheer.
2. Het gebruik van de openbare weg moet in nader overleg met en met goedkeuring van de gemeente Almelo, team B.M.C.H./Bouwen en de politie. (voor het gebruik van gemeentegrond is men precario verschuldigd)
3. Schades aan gemeentelijke eigendommen, welke door u of door diegenen die de werkzaamheden uitvoeren, (inclusief de aan- en afvoer) worden aangebracht, worden u in rekening gebracht (hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.).

De houder moet zorgdragen dat de sloopvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht en de wet op de Raad van State kan bij indiening van bezwaar (binnen 6 weken) de vergunning geschorst, gewijzigd dan wel ingetrokken worden. Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning voorts intrekken in de gevallen, genoemd in de bouwverordening.

Slopen

Ruimte voor stempels

Aanvraagformulier sloopvergunning

Woningwet 1991, artikel 8, lid 2

Algemene Wet Bestuursrecht, artikel 2:1, 4:1 en 4:2

Bouwverordening, artikelen 8.1 t/m 8.4

Niet in te vullen door aanvrager:

Dossier nr. BT

07-562

Datum van ontvangst

17 JULI 2007

Behoort bij sloopvergunning

Indienen in tweevoud bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu,

Stads- en Team Bouwen

Stadhuisplein 1

7607 EK Almelo

d.d. 18 SEP 2007

nr. S. 07-562

In te vullen door de aanvrager:

Aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Almelo

1. Gegevens van de opdrachtgever van het project:

a Naam en voorletters:

Gemeente Almelo, Vastgoed en Belastingen (J. Wolthu)

b Kwaliteit (bijv. eigenaar, sloopondernemer):

eigenaar

c Adres: -straat + huisnummer:

Stadhuisplein 1

-postcode + plaats:

7607 EK Almelo

d Telefoonnummer:

541443

e Faxnummer:

2. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

a Naam en voorletters:

b Kwaliteit (bijv. bouwonder- nemer, sloopondernemer):

c Adres: -straat + huisnummer

- postcode + plaats

d Telefoonnummer:

e Faxnummer:

3. Verantwoordelijke voor het slopen van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 2 vermelde gemachtigde:

- a. Naam en voorletters:
- b. Kwaliteit (bijv. slopondernemer):
- c. Adres: -straat + huisnummer:
- postcode + plaats:
- d. Telefoonnummer:
- e. Faxnummer:

4. Plaats van het te slopen bouwwerk:

- a. Adres: -straat + huisnummer: *Sluiterseveldsingel 1*
- postcode + plaats: *7603 BS Almelo*
- b. Kadastraal bekend: -gemeente: *Ambt/Stad Almelo*
- sectie: *B*
- nummer: *7496*

5. a. Wordt het gehele bouwwerk gesloopt?

ja
nee

b. Indien niet het gehele bouwwerk wordt gesloopt, geef dan een precieze aanduiding van het te slopen gedeelte (zo nodig aangeven op bijgevoegde tekening):

.....
.....

6. Voor welk doel werd het bouwwerk, c.q. het te slopen gedeelte van het bouwwerk het laatst gebruikt?

Onderwijs
.....
.....
.....

7. Wordt op hetzelfde perceel als het te slopen bouwwerk, c.q. het te slopen gedeelte van het bouwwerk :

- a. een nieuw bouwwerk opgericht? ja
nee
- b. een bestaand bouwwerk veranderd? ja
nee
- c. een bestaand bouwwerk uitgebreid? ja
nee
- d. Indien u 'ja' hebt aangekruist bij a, b, of c, is daarvoor een bouwvergunning aangevraagd?
ja (Datum)
nee
- e. indien u 'ja' hebt aangekruist bij a, b, of c, zal daarvoor bouwvergunning worden aangevraagd?
ja (Datum)
nee

8. Welke werkwijze zal bij het slopen worden toegepast? (bijv. De schoorsteen zal worden gesloopt d.m.v. explosieven en het overige gedeelte van het bouwwerk zal over de hand worden gesloopt.)

Selectieve sloopmethode

9. Hoeveel sloopafval zal uw sloopproject naar schatting opleveren?

250 m³

10. Zal er naar verwachting asbesthoudend sloopafval vrijkomen?

ja
nee

11. Zal er naar verwachting chemisch verontreinigd sloopafval vrijkomen?

ja
nee

12. Bestaat het steenachtig sloopafval van uw sloopproject overwegend uit betonpuin?

ja
nee

13. a. Verzoekt u hierbij een beroep te doen op de uitzonderingsbepaling om beton- en/of metselwerkpuin op de sloopplaats te mogen verwerken in een aldaar opgestelde mobiele puinbreekinrichting?

ja
nee

b. Indien u 'ja' hebt aangekruist bij a, waarom?

.....
.....

14. a. Heeft u bijlagen bijgevoegd bij dit formulier?

ja
nee

b. Zo ja, s.v.p. per stuk omschrijven, welke:

asbestrapport
situatietekening

3. Verantwoordelijke voor het slopen van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 2 vermelde gemachtigde:

- a. Naam en voorletters:
- b. Kwaliteit (bijv. slopondernemer):
- c. Adres: -straat + huisnummer:
- postcode + plaats:
- d. Telefoonnummer:
- e. Faxnummer:

4. Plaats van het te slopen bouwwerk:

- a. Adres: -straat + huisnummer: *Sluiterseveldsingel 1*
- postcode + plaats: *7603 BS Almelo*
- b. Kadastraal bekend: -gemeente: *Ambt/Stad Almelo*
- sectie: *B*
- nummer: *7496*

5. a. Wordt het gehele bouwwerk gesloopt?

- ja
- nee

b. Indien niet het gehele bouwwerk wordt gesloopt, geef dan een precieze aanduiding van het te slopen gedeelte (zo nodig aangeven op bijgevoegde tekening):

.....
.....

6. Voor welk doel werd het bouwwerk, c.q. het te slopen gedeelte van het bouwwerk het laatst gebruikt?

Onderwijs
.....
.....
.....

7. Wordt op hetzelfde perceel als het te slopen bouwwerk, c.q. het te slopen gedeelte van het bouwwerk :

- a. een nieuw bouwwerk opgericht? ja
nee
- b. een bestaand bouwwerk veranderd? ja
nee
- c. een bestaand bouwwerk uitgebreid? ja
nee
- d. Indien u 'ja' hebt aangekruist bij a, b, of c, is daarvoor een bouwvergunning aangevraagd?
ja (Datum)
nee
- e. indien u 'ja' hebt aangekruist bij a, b, of c, zal daarvoor bouwvergunning worden aangevraagd?
ja (Datum)
nee